



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-119/17-79

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SIZIM d.o.o. u stečaju Veliki Otok, Veliki Otok 138b, OIB: 78194817020, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nevenka Golubić, Štefanec, Štefanec Marof 27, 13. veljače 2020.

r i j e š i o j e

- I Iz cijene ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika kao cjeline temeljem Ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline koji je sklopljen između stečajnog dužnika kao prodavatelja i AGROAN d.o.o. Veliki Otok 138B, Legrad, OIB: 33740061775, kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-9349/2019 dana 11. studenoga 2019., te potvrđen rješenjem ovoga suda poslovni broj St-119/2017-75 od 14. studenoga 2019. koje je postalo pravomoćno 3. prosinca 2019., koja cijena ukupno iznosi 24.109.892,59 kn namiruje se:
- dio tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.....116.134,67 kn,
- II Utvrđuje se da je tražbina kupca AGROAN d.o.o. Veliki Otok 138B, Legrad, OIB: 33740061775 koja se namiruje u ovom stečajnom postupku s osnova prvenstvenog reda upisa založnog - razlučnog prava djelomično namirena prebijanjem s tražbinom stečajnog dužnika za isplatu neplaćenog dijela kupovnine u iznosu od 23.623.954,12 kn.
- III Utvrđuje se da je kupac AGROAN d.o.o. Veliki Otok 138B, Legrad, OIB: 33740061775 platio kupoprodajnu cijenu od 369.803,80 kn i to na ime:
- cijene strojeva i opreme.....89.812,80 kn,
 - cijene vozila.....95.508,00 kn,
 - cijene potraživanja.....184.483,00 kn.

IV Nalaže se računovodstvu ovoga suda da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, s računa sudskog depozita izvrši isplatu iznosa od:

- 116.134,67 kn na račun razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, broj računa: HR1210010051863000160, poziv na broj: 7560-78194817020,
- 369.803,80 kn na račun stečajnog dužnika broj: HR7923860021119021694, poziv na broj 00 11907.

Obrazloženje

Nakon što je rješenje ovoga suda poslovni broj St-119/2017-75 od 14. studenoga 2019. kojim je potvrđen Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline postalo pravomoćno, sud je, na prijedlog stečajne upraviteljice Nevenke Golubić od 7. siječnja 2020. pristupio namirenju razlučnih vjerovnika primjenom čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje OZ-a), te čl. 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017, dalje SZ), odnosno izdvajanju u stečajnu masu odgovarajućih iznosa, sukladno navedenom Ugovoru o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline.

U čl. 2. Ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline određena je kupoprodajna cijena u iznosu od ukupno 24.109.892,59 kn, koji iznos se odnosi na cijenu nekretnina – 23.740.088,79 kn, strojeve i opremu - 89.812,80 kn, vozila - 95.508,00 kn, te potraživanja - 184.483,00 kn.

U ukupnoj cijeni nekretnina od 23.740.088,79 kn, sadržana je cijena nekretnina na kojima kupac AGROAN d.o.o. ima razlučno pravo s prvenstvenim redom namirenja u ukupnom iznosu od 23.623.954,12 kn (od čega se iznos od 23.551.596,30 kn odnosi na razlučno pravo na ime kupca AGROAN d.o.o. od ranije prema čl. 5. Ugovora o kupoprodaji, a iznos od 40.028,35 kn s osnova razlučnog prava Ivana Udovičića koje je ustupljeno kupcu AGROAN d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 29. listopada 2019., te iznos od 32.329,47 kn s osnova razlučnog prava Damira Vuglovečkog koje je ustupljeno kupcu AGROAN d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 11. studenoga 2019.), kao i cijena nekretnina na kojima razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija – 116.134,67 kn.

Strojevi i oprema, vozila, te potraživanja, koji su unovčeni za ukupni iznos od 369.803,80 kn, nisu opterećeni razlučnim pravima.

Temeljem navedenoga, pod točkom I izreke je primjenom čl. 248. SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije namiren dio tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija u odnosu na nekretnine na kojima je ovaj vjerovnik prvoupisan u zemljišnim knjigama (čl. 4. i 5. Ugovora o kupoprodaji, te Prilog br. 3. tome Ugovoru).

Točka II. izreke rješenja je donesena sukladno čl. 107. st. 4. OZ-a, uzimajući u obzir da se ovdje radi o slučaju kada kupac- ujedno razlučni vjerovnik nije bio dužan položiti kupovninu, pa je sud utvrdio da je njegova tražbina koja se namiruje u ovom stečajnom postupku namirena prebijanjem s tražbinom stečajnog dužnika na isplatu kupovnine, i to u opsegu kako je naprijed izloženo.

Pod točkom III izreke je utvrđeno da je kupac platio kupoprodajnu cijenu (a s obzirom na uplaćenu jamčevinu) u odnosu na dio imovine koja nije opterećena različitim pravima (čl. 2.-5. Ugovora o kupoprodaji), te je naloženo računovodstvu suda prenijeti navedeni iznos na račun stečajnog dužnika na raspolaganje stečajnoj upraviteljici za namirenje stečajnih vjerovnika, te troškova postupka, odnosno ostalih obveza stečajne mase. Isto tako iz uplaćene jamčevine namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financija.

U Varaždinu 13. veljače 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dostave. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- kupcu- AGROAN d.o.o. Veliki Otok 138B, Legrad
- razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvo financija, putem ŽDO
- stečajni upravitelj – Nevenka Golubić
- računovodstvo ovoga suda, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **17893-e7d1a**

Kontrolni broj: **05961-c7ebd-9e3e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.